



# Wie günstig: Wir regeln Ihre Grundsteuer

WTS Grundsteuer Services. simply digital

Die Grundsteuerreform wirft sichtbare Schatten voraus: Eine große Zahl verschiedener Daten muss aus teilweise unterschiedlichen Quellen generiert werden, dann harmonisiert und schließlich korrekt weiterverarbeitet. Das Ganze in relativ knapper Zeit und von ohnehin ausgelasteten Spezialisten im Unternehmen.

**Aber es geht auch einfacher:** Mit unserem digitalen Service decken wir als WTS den kompletten Grundsteuer-Prozess für Sie ab – praxisnah entwickelt in Kooperation mit Vonovia. Aufgrund des hohen Digitalisierungsgrades liegen die **Stückkosten dabei extrem niedrig** und schlagen im Business Case sowohl eine eigene Abdeckung als auch den Erwerb und Betrieb einer reinen IT-Lösung.

## End-to-End-Abwicklung

Selten trifft auf einen Service der Begriff „all inclusive“ mehr zu: Von der erstmaligen Bewertung Ihres Immobilienbestandes bis zur automatisierten jährlichen Zahlungsvorbereitung übernehmen wir **jeden einzelnen Schritt im Grundsteuer-Prozess.**

Dabei setzen wir auf einen hohen Grad der Automatisierung bis hin zur Einbindung von Mandantensystemen (z.B. SAP RE-FX). Je nach Verfügbarkeit und Qualität der Daten bieten wir zudem die Validierung und Pflege der Daten als Bestandteil unseres Services an. Sie bleiben jederzeit Herr des Verfahrens: Während des gesamten Prozesses haben Sie stets Zugriff auf sämtliche Daten und Dokumente.

Die Erstellung der Grundsteuerwerterklärung sowie Prüfung der von den Finanzbehörden und Gemeinden erteilten Bescheide erfolgt unter Einbindung von Steuerexperten. In Summe profitieren Sie von einer kompletten End-to-End-Abwicklung, die an jeder Stelle für Sie transparent bleibt.

## Simulation & Planbarkeit

In den aktuell schwierigen Zeiten ist es wichtiger denn je, **Geldbedarf und Liquidität** genau zu planen. Eine komplexe und zudem noch nicht final ausgestaltete Regelung, wie die neue Grundsteuer macht das nicht unbedingt einfacher. Die WTS schafft hier konkrete Abhilfe: Mit einer belastbaren Simulation der anfallenden Zahlungen erhöhen wir die Planbarkeit in Ihrem Unternehmen.

Neben den Zahlen machen wir für Sie auch alle Prozessschritte über die WTS Plattform komplett transparent: Jeder kennt jederzeit den aktuellen Stand. Nichts wird vergessen. Denn gerade bei einer größeren Anzahl an Objekten kann es durchaus vorkommen, dass einzelne Daten fehlen oder Einsprüche zu Bescheiden mit weiteren Dokumenten unterlegt werden müssen.

## Compliance

Die Erbringung des digitalen Grundsteuerservices durch uns als Steuerberatungsgesellschaft **erhöht Ihre Rechtsicherheit** und reduziert so signifikant Risiken. Qualifizierte Steuerexperten zeichnen persönlich für die Qualität des Ergebnisses verantwortlich.

Ihr individueller Aufwand für das Überwachen von gesetzlichen Änderungen und daraus folgende Anpassungen in den Erklärungs-pflichten entfällt. Wir übernehmen die zentrale Umsetzung mit WTS Experten – unterstützt durch eine starke technologische Plattform.

## Zeit- und Kostenersparnis

Mit dem digitalen Grundsteuerservice gleichen Sie massive Ressourcenspitzen bei der Grundsteuer Compliance aus. Ihr Unternehmen wandelt zudem **harte Fixkosten einfach in variable Stückkosten** um. Und nicht zuletzt: Ihre eigenen Mitarbeiter können sich weiterhin auf die strategisch wichtigen Projekte konzentrieren.

Die Kosten für diesen Service werden durch Automatismen bei repetitiven Elementen sowie einen hohen Digitalisierungsgrad besonders niedrig gehalten. Sehen Sie selbst, wie der WTS Grundsteuerservice im direkten Vergleich zu einer internen Bearbeitung oder einer externen, reinen IT-Lösung abschneidet.

## Integration & Plattform

Profitieren Sie von erheblichen Effizienzen und Kosteneinsparungen: Die technologische Unterstützung ist Teil der fachlichen Dienstleistung. Das Hosting erfolgt direkt bei der WTS. Und wir setzen für Sie auch die Schnittstellen zur Einbindung Ihrer Datenquellen um. Alles mit dem Ergebnis einer spürbaren Entlastung Ihrer eigenen IT-Abteilung.

Ermöglicht wird dies auch durch die Einbindung des Grundsteuerservice in unsere übergreifende Steuerplattform: **ONEwts ist eine Plattform, die alle Steuerprozesse** sowie die gesamte Kommunikation in einem System bündelt. Die Plattform fungiert als zentraler Mittelpunkt, der Daten aus unterschiedlichen Quellen bündelt. End-to-End-Prozesse werden damit die natürliche Umgebung einer effizienten Abwicklung.

## Kontakt

WTS ITAX GmbH  
Thomas-Wimmer-Ring 1  
80539 München  
wts.com/de

**Christian Baumgart**  
Partner, WTS Digital  
+49 (0) 30 2062 257 1010  
christianbaumgart@wts.de